

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE PANTEONES, CREMATORIO Y MERCADOS MUNICIPALES

INFORME DE AVANCE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2024-2027

Eje 3: Fomentar un desarrollo urbano en armonía con el medio ambiente, a través del mejoramiento de los servicios públicos, la infraestructura, el equipamiento y la movilidad con perspectiva de sostenibilidad.

3.5.3.6 Implementar un programa de mantenimiento del crematorio municipal

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL CREMATORIO MUNICIPAL

OBJETIVO

Asegurar el correcto funcionamiento del crematorio, previniendo fallos y reduciendo tiempos de inactividad, cumpliendo con la normativa ambiental y sanitarias, garantizando con ello la seguridad del personal y de las instalaciones.

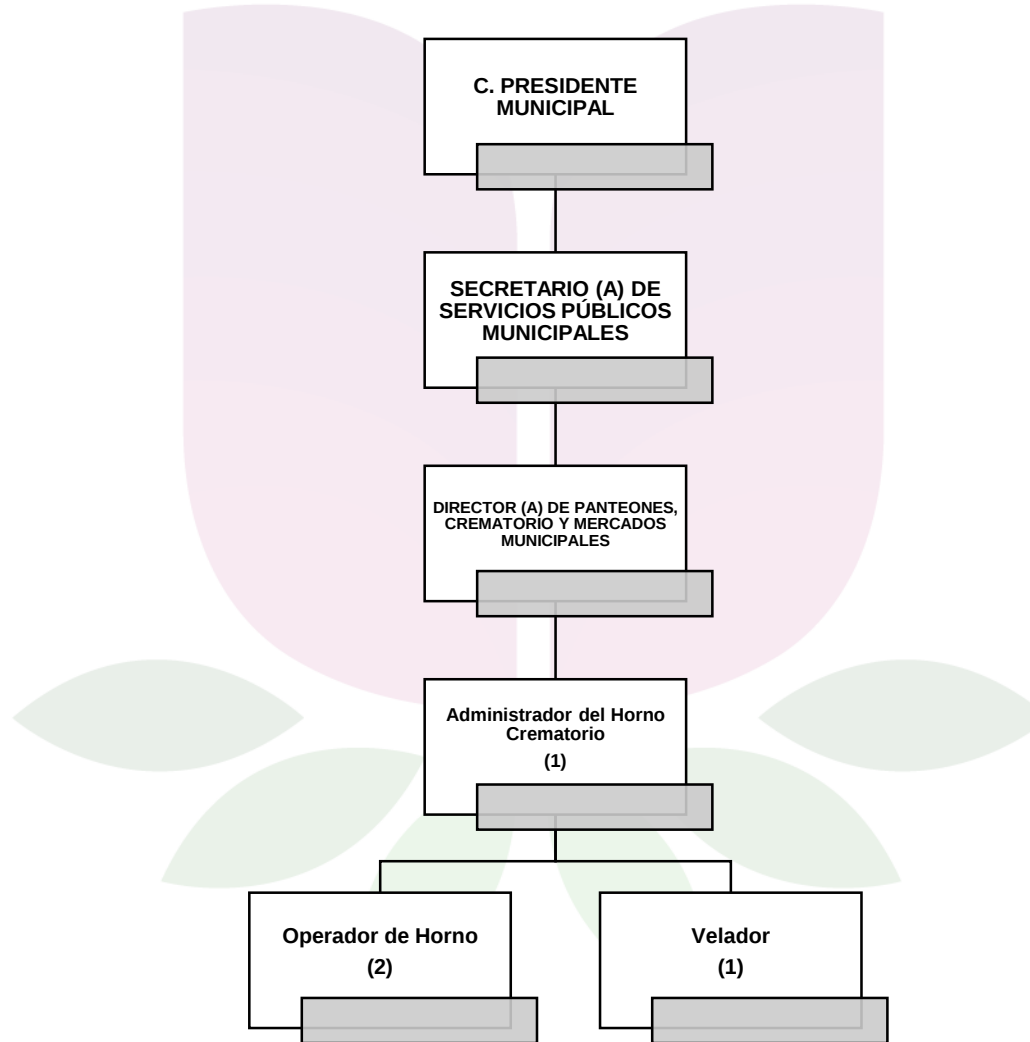
UBICACIÓN DEL CREMATORIO MUNICIPAL

Nuevo Paricutin S/N, Col. Nuevo Paricutin

<https://maps.app.goo.gl/hFSNMxLJ4EPRJQVs7>



ORGANIGRAMA DEL CREMATORIO MUNICIPAL



SERVICIOS DE CREMACIÓN OFRECIDOS

- A) Por cuerpo entero: costo 27 veces el valor diario de la UMA.
- B) Por cuerpo momificado: costo 27 veces el valor diario de la UMA.
- C) Por restos áridos: costo 16 veces el valor diario de la UMA.
- D) Miembros amputados: costo 17.5 veces el valor diario de la UMA.
- E) Fetos e infantes de hasta 3 años cumplidos: costo 17.5 veces el valor diario de la UMA

TIPOS DE MANTENIMIENTO DEL HORNO CREMATORIO

1. Mantenimiento Preventivo

- ✓ Revisión diaria del sistema de combustión y ventilación.
- ✓ Limpieza semanal de filtros y conductos.
- ✓ Inspección mensual del horno y sus componentes.
- ✓ Calibración semestral de sensores y sistemas de control.
- ✓ Mantenimiento anual integral del sistema de combustión y emisiones.
- ✓ Inspección trimestral de la infraestructura del inmueble, incluyendo techos, paredes y pisos.
- ✓ Revisión semestral del sistema eléctrico y de iluminación.
- ✓ Mantenimiento anual del sistema de drenaje y fontanería.

2. Mantenimiento Correctivo

- ✓ Reparación de averías en los quemadores y ventiladores.
- ✓ Sustitución de piezas desgastadas o defectuosas.
- ✓ Reprogramación de sistemas de control cuando sea necesario.
- ✓ Reparación de daños estructurales en el inmueble cuando sea necesario.
- ✓ Sustitución de luminarias defectuosas y restauración de cableado dañado.

TIPOS DE MANTENIMIENTO

3. Mantenimiento Predictivo

- ✓ Monitoreo continuo de temperaturas y emisiones.
- ✓ Análisis de vibraciones en motores y ventiladores.
- ✓ Inspección termográfica anual de componentes críticos.
- ✓ Evaluación periódica del estado estructural del inmueble para prevenir deterioros mayores.

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL HORNO CREMATARIO			
ACTIVIDAD	FRECUENCIA	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
Limpieza general de las instalaciones (Capilla, Cuarto de cremación y Oficina)	Diario	Personal Asignado del Crematorio	Barrido y trapeado
Limpieza de la banqueta perimetral y calle	Diario	Personal Asignado del Crematorio	Barrido y desecho de basura
Limpieza profunda del cuarto de cremación	Posterior a cada cremación	Personal Asignado del Crematorio	Ventilación, barrido y trapeado
Riego de áreas verdes, jardineras y macetas.	Cada tercer día	Personal Asignado del Crematorio	
Mantenimiento a los jardines	Cada tercer día	Personal Asignado del Crematorio	Barrido de hojas y retiro de maleza
Limpieza y llenado de tambos de capacidad de 200litros	Semanalmente	Personal Asignado del Crematorio	Lavado de los tambos con productos desinfectantes y posterior se procede a su llenado
Limpieza de los sanitarios	Semanalmente	Personal Asignado del Crematorio	Barrido, lavado, secado y trapeado
Poda de césped	Semanalmente	Personal Asignado del Crematorio	Renta de desbrozadora, compra de hilo y aditivos
Tirar los desechos generados	Semanalmente	Personal Asignado del Crematorio	Se tira la basura (tambo) en el recolector municipal o recolector de la iniciativa privada



ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL HORNO CREMATORIO			
ACTIVIDAD	FRECUENCIA	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
Poda de árboles y arbustos	Quincenalmente	Personal Asignado del Crematorio	Se da forma a los arbustos y se retiran las ramas que puedan generar algún peligro
Limpieza de la estructura del Horno Crematorio	Mensualmente	Personal Asignado del Crematorio	Se limpia con productos desinfectantes y desengrasantes la estructura
Lavado del tanque estacionario de gas (Salchicha)	Mensualmente	Personal Asignado del Crematorio	Se lava la salchicha por la parte inferior, debido a que se acumula mucho polvo
Lavado de ventanas y bancas metálicas de la capilla	Mensualmente	Personal Asignado del Crematorio	Se lavado y secado
Retiro de telarañas	Mensualmente	Personal Asignado del Crematorio	
Mantenimiento de los limitantes de los jardines	Mensualmente	Personal Asignado del Crematorio	Se podan los arbustos delimitantes dándoles forma y quitando la maleza
Lavado de las banquetas y cochera al interior de las instalaciones	Mensualmente	Personal Asignado del Crematorio	Lavado con jabón y cloro
Revisión de estructuras (techos, paredes, puertas, ventanas)	Mensualmente	Personal Asignado del Crematorio	Reparación de algún daño detectado



Lavado de la barda perimetral	Trimestral	Personal Asignado del Crematorio	Como no contamos con partida presupuestal, se lava la barda perimetral para mantener la buena imagen de sus instalaciones
Limpieza del terreno a espaldas de las instalaciones	Trimestral	Personal Asignado del Crematorio	Chaponear, poda de árboles, quitar maleza y tirar basura
Limpieza de canaleja	Trimestral	Personal Asignado del Crematorio	Se retira la basura que puede llegar a tener acumulada
Cambio de luminarias	Cada que es requerido	Personal Asignado del Crematorio	Se cambian las bombillas de la oficina y del cuarto de cremación cada que se funden
Fumigación	Semestralmente	Personal Asignado del Crematorio	
Control de plagas	Cada que se detecta	Personal Asignado del Crematorio	Regularmente por las plantas tenemos plagas a los cual se procede a su fumigación
Evaluación de señalización y salidas de emergencia	Semestralmente	Dirección de Protección Civil	
		Administrador del Crematorio	
Revisión y recarga de extintores	Semestralmente	Administrador del Crematorio	



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DEL HORNO CREMATORIO													
ACTIVIDAD	MES												
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMRBE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Limpieza general de las instalaciones (Capilla, Cuarto de cremación y Oficina)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Limpieza de la banqueta perimetral y calle	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Limpieza profunda del cuarto de cremación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Riego de áreas verdes, jardineras y macetas.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Mantenimiento a los jardines	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Limpieza y llenado de tambos de capacidad de 200litros	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Limpieza de los sanitarios	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Poda de césped	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Tirar los desechos generados	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Poda de árboles y arbustos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Limpieza de la estructura del Horno Crematorio	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Lavado del tanque estacionario de gas (Salchicha)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Lavado de ventanas y bancas metálicas de la capilla	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Retiro de telarañas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Mantenimiento de los limitantes de los jardines	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DEL HORNO CREMATORIO												
ACTIVIDAD	MES											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMRBE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Lavado de las banquetas y cochera al interior de las instalaciones	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión de estructuras (techos, paredes, puertas, ventanas)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Lavado de la barda perimetral	X		X		X		X		X		X	
Limpieza del terreno a espaldas de las instalaciones	X		X		X		X		X		X	
Limpieza de canaleja	X		X		X		X		X		X	
Cambio de luminarias	X	X	X									
Fumigación	X						X					
Control de plagas	X	X	X									
Evaluación de señalización y salidas de emergencia	X						X					
Revisión y recarga de extintores	X						X					



PRESENTÓ

L.C. LUIS EMANUEL TÉLLEZ GAONA
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

CONT. JAVIER GONZALEZ ESPINOSA
DIRECTOR DE PANTEONES, CREMATORIO Y MERCADOS
MUNICIPALES

